

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Курчатова д. 3 А

Год ввода в эксплуатацию-1996, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 122.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1004.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
522696.69	352933.32	344245.68	0	8687.64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
353992.05	353992.05	0	100.30	470102.68	304492.12	165610.6	406586.06

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	47224.53
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8518.77
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	94193.61
4	Уборка мест общего пользования, руб.	31366.55
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20226.63
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16382.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	77892.14
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	8687.64
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	165610.56

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

М.С. Соб.

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Курчатова д. 3

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	24.8994	1328.99997	24.8994	1378.79877
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	12.4497	256.99998	12.4497	281.89938
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	537.84	1089.68	580.02	2207.54
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	12.4497	1071.99999	12.4497	1096.89939
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	670.14	5113.42	696.54	6480.1
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1207.98	6203.1	1276.56	8687.64
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	0	0	0
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	0	0	

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Курчатова д.3А

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	4645.28	3	13935.84	3	13935.84
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	5154.95	9	46394.55	9	46394.55
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	3640.5	3	10921.5	3	10921.5
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	4033.67	9	36303.03	9	36303.03
5	Содержание аварийной службы	м ²	990.22	3	2970.66	3	2970.66
6	Содержание аварийной службы	м ²	1092.15	9	9829.35	9	9829.35
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	655.29	3	1965.87	3	1965.87
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	728.1	9	6552.9	9	6552.9
9	Мех уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	17	850	17	850
10	Мех уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	15	750	15	750
11	Установка навесного замка на подвал.	шт	320.00	1	320	1	320
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	114	27443.22	114	27443.22
13	Проверка вентиляции	шт	100.00	72	7200	72	7200
14	Дератизация, дезинсекция	м ²	416.30	3.89	1619.41	3.89	1619.41
15	Дератизация	м ²	416.30	2.2	915.86	2.2	915.86
16	Вывоз веток с контейнерной площадки. Услуги трактора	мин	50.00	30	1500	30	1500
17	Завоз материалов. Услуги трактора.	мин	50.00	60	3000	60	3000

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Курчатова д.3А

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников)
1	Ремонт отопления, подвал	заявления	6810.39	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№65 сентябрь 2025г. (Сатонина Т.Г.)
2	Ремонт цоколя, фасад	предписание ГЖИ	96724.4	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№4 декабрь 2025г (Сатонина Т.Г.)
3	Ремонт крылец, подъезд №1,2	предписание ГЖИ	27907.55	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г (Сатонина Т.Г.)
4	Ремонт канализации, подвал	заявления	24432.95	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№5 декабрь 2025г (Сатонина Т.Г.)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Курчатова д.3А

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников)
1	Ремонт отопления, подвал	заявления	6810.39	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№65 сентябрь 2025г. (Сатонина Т.Г.)
2	Ремонт цоколя, фасад	предписание ГЖИ	96724.4	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№4 декабрь 2025г (Сатонина Т.Г.)
3	Ремонт канализации, подвал	заявления	24432.95	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№5 декабрь 2025г (Сатонина Т.Г.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова